ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Lakásbérlettel, valamint lakás értékesítésével, illetve -cserével kapcsolatosan

Bőszénfa Községi Önkormányzat az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletével (továbbiakban: GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja.

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

   Bőszénfa Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Hivatal)
   Székhely: 7475 Bőszénfa, Fő utca 3.
   Képviseli: Nyitrai István Polgármester
   Levelezési cím: 7475 Bőszénfa, Fő utca 3.
   Telefonszám: (+36) 82/370 641
   Honlap: http://www.boszenfa.hu/

2. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

   Név: Kelemen Zsolt E.V.
   Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 9. Víztorony Üzletház
   E-mail cím: kelemen.zsolt@adatvedelem24.hu
   Telefonszám: +36 30 506 6023
   Tanúsítvány jegyzék száma: TRIC/18/39197.

3. Érintett személyek: ügyfél, kérelemmel érintett más személyek, adott esetben meghatalmazott.

4. Kezelt személyes adatok: név, születési hely, születési idő, édesanyja neve, állandó lakcím, állampolgárság, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám, adóazonosító jel, érintett vagyoni, jövedelmi helyzetét igazoló adatok, egyéb, ügyfél által becsatolt dokumentumok.

5. Kezelt különleges személyes adatok: egészségügyi adatok (orvosi leletek, különböző orvosi szakvélemények).

6. Az adatkezelés célja: Az Önkormányzat jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítése: lakásbérleti jogviszony létesítése, meghosszabbítása iránti kérelem, valamint lakásértékesítés, lakáscsere ügyintézése.

7. A személyes adatok kezelésének jogalapjai: GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontok, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pont, Bőszénfa község képviselő-testületének 10/2017(VIII.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól.

8. A személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés: Jegyző, Aljegyző, Hivatali Köztisztviselők, Képviselő testület tagjai, Illetékes Bizottság tagjai.

9. Címzettek I. - a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás: Az előterjesztés, mint a jegyzőkönyv melléklete, megküldésre kerül az Mötv. 52. § (2) bekezdése, a 132.§(3) bekezdés b) pontja. Adott esetben a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az érintett adatai továbbításra kerülhetnek egyéb illetékes szerv, hatóság részére.

10. Címzettek II. - az Adatkezelők által igénybe vett Adatfeldolgozó: Nincs.

11. A személyes adatok tárolásának időtartama: Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM rendelet alapján (kérelem tárgyától függően) 5-15 év, illetve egyesesetekben az ügyiratok nem selejtezhetőek.

12. Adatbiztonság az adatkezelés során: a Hivatal a személyes adatokat az in formációbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken/fizikai helyiségekben tárolják. A Hivatal az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013.évi L. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló 41/2015.(VII.15.) BM rendelet követelményei szerint kialakított információbiztonsági irányítási rendszert működtet.

13. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

- tájékoztatáskéréshez, betekintéshez (hozzáféréshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az l. pontban megadott elérhetőségeken keresztül a Hivataltól tájékoztatást kérjen arról, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés szerinti információkat megkaphassa. A Hivatal a személyes adatokat az erre irányuló kérésre első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére.
- helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az l. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól pontatlan adatának helyesbítését, illetve hiányos adatának kiegészítését.
- adattörléshez (elfeledtetéshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az l. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kélje a Hivataltól a személyes adatainak törlését, amennyiben azokra már nincs szükség jelen adatkezelés céljából kifolyólag; ha a személyes adatokat jogellenesen kezelték; ha uniós vagy a magyar jogszabályokban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell. Az érintett csak akkor élhet e jogával, ha az nem akadályozza a Hivatal jogszabályból eredő kötelezettségének teljesítését.
- az adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól, hogy személyes adatainak kezelését korlátozza, amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; amennyiben a személyes adatok kezelése jogellenes; ha már nincs szükség a személyes adatok kezelésére jelen adatkezelési cél szempontjából, de az érintett igényli azokat jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
- jogorvoslathoz való jog: a jogérvényesítési lehetőségeket a tájékoztató 15. pontja tartalmazza.

14. Az érintett erre irányuló kérelme esetén a Hivatal köteles - a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban egy hónapon belül -, közérthető formában, írásban megadni a választ.

15. Jogérvényesítési lehetőségek:

- panasz benyújtása a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) (postai cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; telefon: +36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, valamint a
- bírói jogérvényesítés. A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

16. Egyéb tájékoztató elemek: Az adatszolgáltatás szerződésen, illetve jogszabályon alapul. Az adatszolgáltatás a szerződés megkötésének előfeltétele. Az érintett azért köteles megadni a személyes adatait, mert a szerződés, illetve a jogszabályi előírások teljesítéséhez, valamint a felek kommunikációjához szükséges. Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: az érintett kérelme elutasításra kerül, az adott jogviszony létrejötte, kötelezettségek teljesítése lehetetlenül.

Jelen adatkezelési tájékoztató közzétételével a korábbi adatkezelési tájékoztató hatályát veszti.

Simonfa, 2022.03.01.

SIMONFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

.....

Jegyző