

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Ingatlan gazdálkodás

Az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú, Általános Adatvédelmi Rendeletének előírásaival (továbbiakban: GDPR) összhangban az alábbiakról tájékoztatjuk:

1. A közös adatkezelők megnevezése, elérhetősége:
Bószénfa Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)
Székhely: 7475 Bószénfa, Fő utca 3.
Képviseli: Nyitrai István Polgármester
Levelezési cím: 7475 Bószénfa, Fő utca 3.
Telefonszám: (+36) 82/370 641
Honlap: <http://www.boszenfa.hu/>
2. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:
Név: Kelemen Zsolt E.V.
Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 9. Víztorony Üzletház
E-mail cím: kelemen.zsolt@adatvedelem24.hu
Telefonszám: +36 30 506 6023
Tanúsítvány jegyzék száma: TRIC/18/39197.
3. Kezelt személyes adatok: név, születési név, születési hely, születési idő, édesanyja neve, állandó lakcím, állampolgárság, érintett vagyoni/jövedelmi helyzetét igazoló adatok, adott esetben az érintett/hozzátartozójának egészségügyi adatai (orvosi leletek, különböző orvosi szakvélemények), valamint egyéb dokumentumok, amelyek személyes adatok tartalmazznak és az érintett becsatolta a kérelme alátámasztásához.
4. Az adatkezelés célja: az Önkormányzat jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítése: lakásbérleti jogviszony iránti/lakás bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem, valamint lakás értékesítés, lakáscsere ügyintézése.
5. A személyes adatok kezelésének jogalapjai: GDPR 6. cikk (1) b) - szerződés teljesítése GDPR 6. cikk (1) c) - adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pont, Bószénfa község képviselő-testületének 1/2015 (I.15.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról.
6. Címzettek I.- a személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés: az érintett által megadott személyes adatokhoz kizárólag olyan - az Adatkezelők alkalmazásában álló, illetve velük jogviszonyban álló - személyek férnek hozzá, akik számára ez a jogosultság a munkavégzésükhöz szükséges, Jegyző, Aljegyző, Képviselő testület, Illetékes Bizottság, Hivatali Köztisztviselő.
7. Címzettek II.- a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás: az érintett erre irányuló kifejezett nyilatkozata alapján (nyilvános ülés kérése) a Bizottsági előterjesztés/határozat az önkormányzati döntések nyilvánosságának biztosítása céljából közzétételre kerül az Önkormányzat épületében. Zárt ülés választása esetén csak a Somogy Megyei Kormányhivatal részére kerül továbbításra a Bizottság üléséről készített jegyzőkönyv (jogszabályi kötelezettség alapján).
8. Címzettek III.- az Adatkezelők által igénybe vett Adatfeldolgozók: jelen folyamatoknál nem kerülnek igénybevétele Adatfeldolgozók.
9. A személyes adatok tárolásának időtartama: a kérelem tárgyától függően, a 78/2012.(XII.28.) BM rendelet alapján 5-15 év, illetve egyes esetekben az ügyiratok nem selejtezhetőek.
10. Adatbiztonság az adatkezelés során: az Adatkezelők a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken/fizikai helyiségekben tárolják. Az Önkormányzat az 41/2015.(VII.15.) BM rendelet követelményei szerint kialakított információbiztonsági irányítási rendszert működtet.

11. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

- tájékoztatáskéréshez, betekintéshez (hozzáféréshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban meghatározott elérhetőségeken keresztül az Önkormányzattól tájékoztatást kérjen arról, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés szerinti információkat megkaphassa. Az Önkormányzat a személyes adatokat az erre irányuló kérésre első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésre.
- helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje az Önkormányzattól pontatlan adatának helyesbítését, illetve hiányos adatának kiegészítését.
- adattörléshez (elfeledtetéshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje az Önkormányzattól a személyes adatainak törlését, amennyiben azokra már nincs szükség jelen adatkezelés céljából kifolyólag; ha a személyes adatokat jogellenesen kezelték; ha uniós vagy a magyar jogszabályokban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell. Az érintett csak akkor élhet e jogával, ha az nem akadályozza az Önkormányzat jogszabályból eredő kötelezettségének teljesítését.
- az adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje az Önkormányzattól, hogy személyes adatainak kezelését korlátozza, amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; amennyiben a személyes adatok kezelése jogellenes; ha már nincs szükség a személyes adatok kezelésére jelen adatkezelési cél szempontjából, de az érintett igényli azokat jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
- jogorvoslathoz való jog: a jogérvényesítési lehetőségeket a tájékoztató 13. pontja tartalmazza.
- önkéntes hozzájárulás visszavonásának joga: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, bármikor visszavonja hozzájárulását. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

12. Az érintett erre irányuló kérelme esetén Adatkezelő köteles - a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban egy hónapon belül -, közérthető formában, írásban megadni a választ.

13. Jogérvényesítési lehetőségek:

- panasz benyújtása a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) postai cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; telefon: +36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu,
- bírósághoz fordulni: A pert az érintett -választási szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

14. Egyéb tájékoztató elemek:

- Az adatszolgáltatás szerződésen, illetve jogszabályon alapul. Az adatszolgáltatás a szerződés megkötésének előfeltétele.
- Az érintett azért köteles megadni a személyes adatait, mert a szerződés, illetve a jogszabályi előírások teljesítéséhez, valamint a felek kommunikációjához szükséges.
- Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: az érintett kérelme elutasításra kerül, az adott jogviszony létrejötte, kötelezettségek teljesítése lehetetlenül

Jelen adatkezelési tájékoztató közzétételével a korábbi adatkezelési tájékoztató hatályát veszti.

Simonfa, 2022.03.01.



.....
Jegyző